



## Para mas información

Por favor visítenos en [AffordableHomesOrlando.org](http://AffordableHomesOrlando.org).

¿Tiene preguntas? ¿Necesita asistencia?

Por favor llame al  
(407) 648-4567  
para hacer una cita.

Se recomienda a los solicitantes elegibles que presenten su solicitud durante un período de inscripción abierta. La aplicación electronica es solamente en Inglés.



# cómo convertirse en propietario de una casa

No importa quiénes somos o de dónde venimos, todos merecemos tener una vida digna. Merecemos sentir fuerza y estabilidad día tras día. Merecemos saber que tenemos el poder de cuidarnos a nosotros mismos y construir nuestro propio futuro.

A través del alojamiento, capacitamos.

**En Habitat for Humanity Greater Orlando & Osceola County, esto es lo que nos une.**

Nuestra compartida visión es un mundo donde todos tienen un lugar digno donde vivir. Y cada uno de nosotros merece la oportunidad de un futuro mejor.



# Crterios De Selección De Propietarios

## NECESIDAD

Se lo considerará para un hogar de Habitat Orlando y Osceola si su vivienda actual es inadecuada o si no puede obtener una vivienda adecuada a través de otros medios convencionales. La falta de vivienda adecuada puede incluir problemas con la estructura actual; sistema de calefacción; o el incumplimiento de los estándares de la ciudad en cuanto al mantenimiento de la propiedad. También se tiene en cuenta la composición y el tamaño de su familia en comparación con el número de habitaciones en su hogar.

El porcentaje de su ingreso mensual que actualmente gasta en vivienda se considera para determinar la necesidad. Se le requerirá que discuta abiertamente y en forma completa su situación financiera con un entrevistador de Habitat Orlando & Osceola.

Debe haber establecido su residencia durante los últimos 12 meses consecutivos en los condados de Orange, Osceola, Lake, Polk Seminole, Volusia o Brevard.

Se le considerará a usted y su familia si su ingreso total se encuentra dentro de los rangos que se muestran en la tabla a continuación\*.

| Tamaño De La Familia | Mínimo Ingreso Bruto Mensual | Máximo Ingreso Bruto Mensual |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Uno                  | \$4,000                      | \$4,921                      |
| Dos                  | \$4,000                      | \$5,621                      |
| Tres                 | \$4,000                      | \$6,325                      |
| Cuatro               | \$4,000                      | \$7,025                      |
| Cinco                | \$3,400                      | \$7,588                      |
| Seis                 | \$3,400                      | \$8,150                      |
| Siete                | \$3,600                      | \$8,713                      |
| Ocho                 | \$3,600                      | \$9,275                      |

*\*Por favor, tenga en cuenta que nuestros límites de ingresos mínimos y máximos están sujetos a cambios en cualquier momento.*

## HABILIDAD PARA PAGAR

Usted estará comprando una casa a Habitat Orlando & Osceola y tiene que demostrar su habilidad para pagar el pago mensual de la hipoteca a un Banco asociado con nosotros. El pago incluirá el pago de la hipoteca, los impuestos de bienes raíces, el seguro y posiblemente las cuotas de la asociación. Le ayudaremos a determinar si este pago pondrá en peligro su capacidad para cumplir con otras obligaciones y gastos financieros.

Su historial de crédito debe reflejar un puntaje de crédito media de **650**, verificado en un informe de crédito de tres combinaciones. Si no hay ningún puntaje, se requerirá la documentación de tres referencias de crédito.

Deudas totales incluyendo pago de vivienda proyectado no puede exceder el **47%** de su ingreso bruto. Deberá calificar para el préstamo hipotecario y satisfacer nuestros criterios de ingresos.

## DISPOSICIÓN A SER SOCIO

Si es seleccionado, todos los solicitantes deben completar el designado trabajo voluntario, llamado horas de "sweat equity" con Habitat Orlando & Osceola, antes de convertirse en propietario de una casa. Su "sweat equity" es la asistencia que usted brinda en la construcción de su casa, y las casas de otros, y puede incluir limpieza del lote, pintar, ayudar en la construcción, proveer comida para los voluntarios, o trabajar en la oficina de Habitat.

Usted será responsable del mantenimiento de su casa desde el momento que se mude a ella.

Usted será responsable de pagar puntualmente el costo de compra de su hogar.

*Antes de Habitat Orlando & Osceola, Anna y sus hijos compartían un apartamento de un cuarto con una renta cada vez más alta. La familia ahora tiene una casa propia.*



Habitat for Humanity Greater Orlando & Osceola County construye casas, revitaliza vecindarios, fortalece comunidades y cambia vidas mientras trabajamos para proporcionar viviendas asequibles y mejorar las condiciones de vivienda para las familias necesitadas.



**Habitat**  
for Humanity®  
Greater Orlando &  
Osceola County

4116 Silver Star Road • Orlando, FL 32808  
(407) 648-4567 • [AffordableHomesOrlando.org](http://AffordableHomesOrlando.org)



Habitat for Humanity Greater Orlando & Osceola County provides equal housing opportunities for all, and ensures fair and equal access to its programs and services regardless of race, color, religion, gender, national origin, familial status, disability, marital status, age, ancestry, sexual orientation, source of income, or other characteristics protected by law.